

Mietvereinbarung

Ich, _____, (Eigentümerin und Vermieterin), vereinbare mit
_____ (Mieter), geb. am __.__.19__ (Ausweiskopie liegt vor).

für die Wohnung Nr. _____ in der _____, (Straße, Postleitzahl, Ort),
komplett möbliert, Fernseher, Kühlschrank, Dusche – Inventar laut Liste (ausgehändigt und zu
unterschreiben bei der Schlüsselübergabe) - eine

monatliche Miete von € _____ (inkl. Betriebskosten zzgl. 10 % Mwst.)

also € _____

Die Miete ist monatlich im Voraus bar zu bezahlen. Die Mietvereinbarung gilt für den Zeitraum von
_____ (Datum) und endet somit am _____ (Datum), ohne dass es einer weiteren Kündigung
bedarf.

Hat der Mieter vor, den vereinbarten Zeitraum zu verlängern, so muss er den Vermieter zwei
Wochen vor Beendigung des Mietverhältnisses schriftlich davon in Kenntnis setzen.

Der Mieter bestätigt ausdrücklich, die Wohnung wegen eines vorübergehend beruflich bedingten
Wohnsitzwechsels zu benötigen.

Die Kautions beträgt € _____. Die Kautions wird nach Beendigung des Mietverhältnisses
rückerstattet, wenn keine Schäden verursacht worden sind, bzw. der Endreinigungsbetrag in der
Höhe von € _____ berücksichtigt wurde. Es werden ____ (Stk.) Schlüssel für Haus und Zimmer
ausgehändigt. Die Wohnung dient als Nebenwohnsitz für maximal ____ (Anzahl) Person(en) und
ausschließlich zu Wohnzwecken. Der Aufenthalt des Mieters ist durch eine erwerbstätige Tätigkeit
im Raum Salzburg begründet.

Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung (Übergabe bei Schlüsselübergabe) einzuhalten und
den Vermieter unverzüglich über etwaige Schäden zu informieren. Bei groben Verstößen kann der
Vermieter den Mieter unter Einhaltung einer zweiwöchigen Frist kündigen.

Salzburg, __.__.____

Vermieter

Mieter

()

()

Bankverbindung des Vermieters:

Inhaber: _____

Bankleitzahl: _____

Kontonummer: _____

IBAN: _____

BIC: _____